

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 873

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3260 (1)

Τροποποίηση απόφασης περί χηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως κειμένης σε θέσεις των Δήμων και Κοινοτήτων Κερατέας - Λαυρίου, Αγίου Κων/νου και Παλαιάς Φωκαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 75 παρ. 1 και 2 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 δ/γές Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την υπ' αριθ. 171076/4266/21.10.1985 εγκύκλιο Δ/ντή διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 75 του Ν. 998/79».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την με αριθμό 2500/16.10.85 απόφασή μας (ΦΕΚ 696/21.11.85 Τεύχος Δ') με την οποία χηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού (38.500) τριάκοντα οκτώ χιλιάδων στρεμμάτων και πεντακοσίων μ^2 στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων Κερατέας - Λαυρίου - Αγίου Κων/νου και Παλαιάς Φωκαίας συνεπεία πυρκαϊάς που επισυνέβη την 14.7.1985.

8. Την με αριθμό 1852/17.9.1991 αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου από την οποία προκύπτει ότι κατά την έκδοση της 2500/16.10.1985 απόφασης παρεισέφρησε σφάλμα ήτοι συμπεριελήφθησαν στα όριά της εκτάσεις κληροτεμαχίων που παραχωρήθηκαν στα πλαίσια της αγροτικής νομοθεσίας προ της ισχύος του Συντάγματος της Χώρας (11.6.1975) και τα οποία κατά τον χρόνο επισυμβάσεως της πυρκαϊάς είχαν την μορφή της δασικής εκτάσεως της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 των οποίων η κήρυξη ως αναδασωτέων, εκ μόνου του λόγου της καταστροφής της βλαστήσεώς τους, δεν τυγχάνει εκ του Νόμου Υποχρεωτική, και δεν συνέτρεχε εν προκειμένω εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 38 του Ν. 998/79 και επομένως εσφαλμένα χηρύχθηκαν ως αναδασωτέες, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την 2500/16.10.85 απόφασή μας και εξαιρούμε της χηρύξεως ως αναδασωτέων τις εκτάσεις των κληροτεμαχίων των κειμένων εντός της μείζονος οριογραμμής της καείσης εκτάσεως όπως αυτή προσδιορίζεται στην 2500/85 απόφασή μας τα οποία κατά τον

δασικής εκτάσεως της παρ. 2 του άρ. 3 του Ν. 998/79 για τους στο σκεπτικό της παρούσης αναφερομένους λόγους.

Η διακρίβωση της μορφής των κληροτεμαχίων κατά τον κρίσιμο χρόνο (14.7.85) θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του Δασαρχείου Λαυρίου για επακριβή προσδιορισμό των εκτάσεων των εξαιρουμένων κληροτεμαχίων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2500/16.10.1985 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ 1/0/38392 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1009756/403/0010/8.2.89 ΦΕΚ 100/20.2.89 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη διάνοιξη της Εθν. οδού Χαλκίδας - Αιδηψού - Ιστιαιά - Πευκί υπό τμήμα παράκαμψη Ν. Πύργου - Ωρεών (χ.θ. 7+238,69 - χ.θ. 13+298,35) στο Νομό Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.11971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.7.91 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 91/5.7.89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.9.89 ΦΕΚ τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1286/31.10.91 συνολικού ποσού 65.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 10460 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καρμοκολαΐικα Ι. Καρμοκολαίικα ΙΙ, Δαφνούλα ΙΙ Κοινότητας Σταροχωρίου Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, την από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση την από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Την με αρ. 83/90 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταροχωρίου.

4. Την με αρ. Π15/4.10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρμοκολαΐικα Ι, Καρμοκολαΐικα ΙΙ, Δαφνούλα ΙΙ Κοινότητας Σταροχωρίου όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Καρμοκολαΐικα Ι, Καρμοκολαΐικα ΙΙ και Δαφνούλα ΙΙ αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

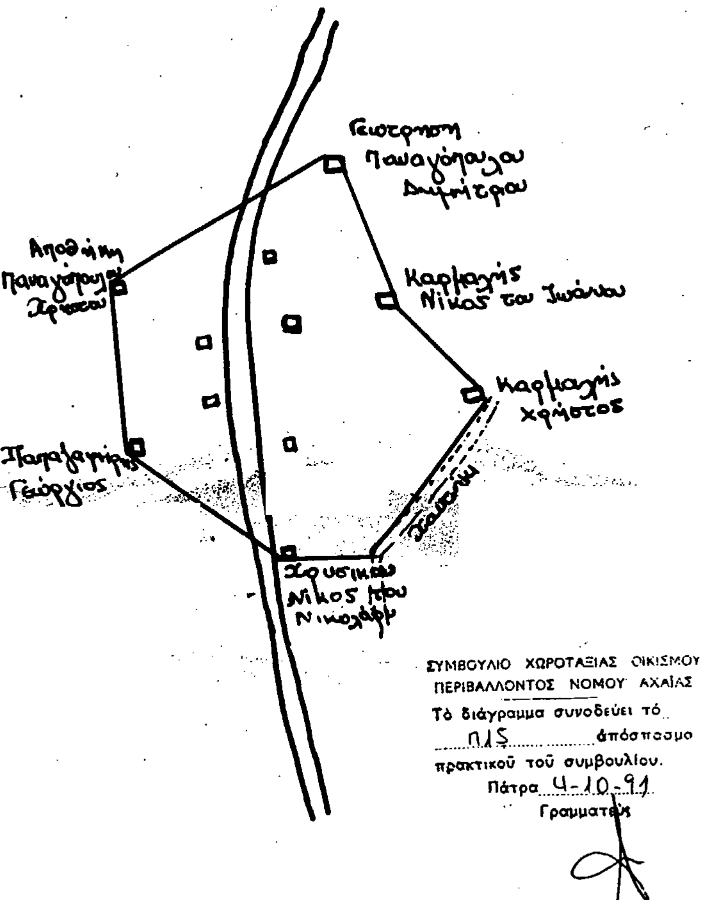
5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

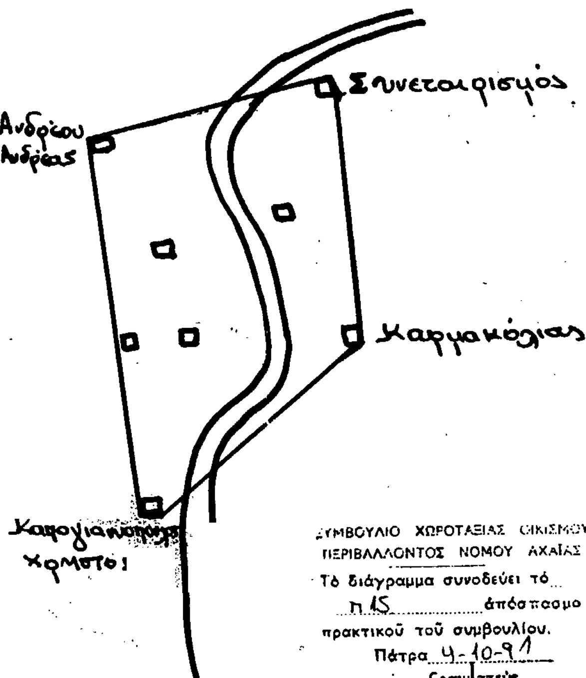
Η απόφαση με τα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

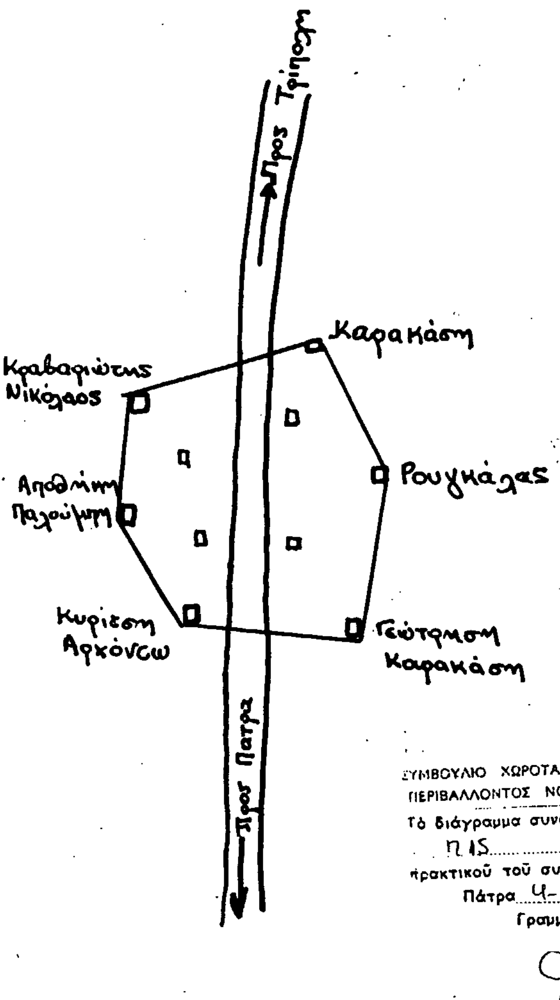
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.15 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 4-10-91
Γραμματεύς



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.15 ἀπόσπασμο πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 4-10-91
Γραμματεύς



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.15 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 4-10-91
Γραμματεύς

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθ. Χ 10458 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σούβαρδο Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, την από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση την από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 274/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.

6. Την υπ' αριθμ. Π15.7.4–10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το με αρ. 1208/91 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σούβαρδο του Δήμου Καλαβρύτων όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) περιαστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Σούβαρδο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Σαύβαρδο: **1:** Παπακωνόπουλος Παναγιώτης • **2:** Γραβάνης Παναγιώτης • **3:** Παπαθανασόπουλος Δημήτρης • **4:** Ζαμπφόπουλος Βασίλης • **5:** Πατσατζής • **6:** Πανταζόπουλος Θοδωρος • **7:** Αδαμόπουλος Παν. • **8:** Σκούρλας Μιχάλης • **9:** Ε.Γ.Κ. • **10:** Νικολόπουλος Μιχάλης • **11:** Φούγας Παναγιώτης • **12:** Παναγόπουλος Γεώργιος • **13:** Διασταύρωση δρόμου με εκκλησάκι Αγ. Δημητρίου •

13–1: μονοπάτι • **14:** Καμπούρης Δημήτρης • **15:** Καμπούρης Αδαμάντιος • **16:** Παπακωνσταντόπουλος Αριστείδης •

17: Παπαροδόπουλος Σπύρος • **18:** Βασιλείου Κων/νος •

18–19: Όριο δασικής έκτασης • **20:** Μαργαρίτης •

21: Ρήγας Παναγιώτης •

Σαύβαρδα

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
0.15 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 4-10-91
Γραμματεύς



Αριθ. Χ 10463 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Νικολαίικων Κοιν. Νικολαίικων επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, την από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση την από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 6/87, 4/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικολαίικων.

6. Την υπ' αριθμ. Π15/2/4.10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Νικολαίικων Κοινότητας Νικολαίικων όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Νικολαίικων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

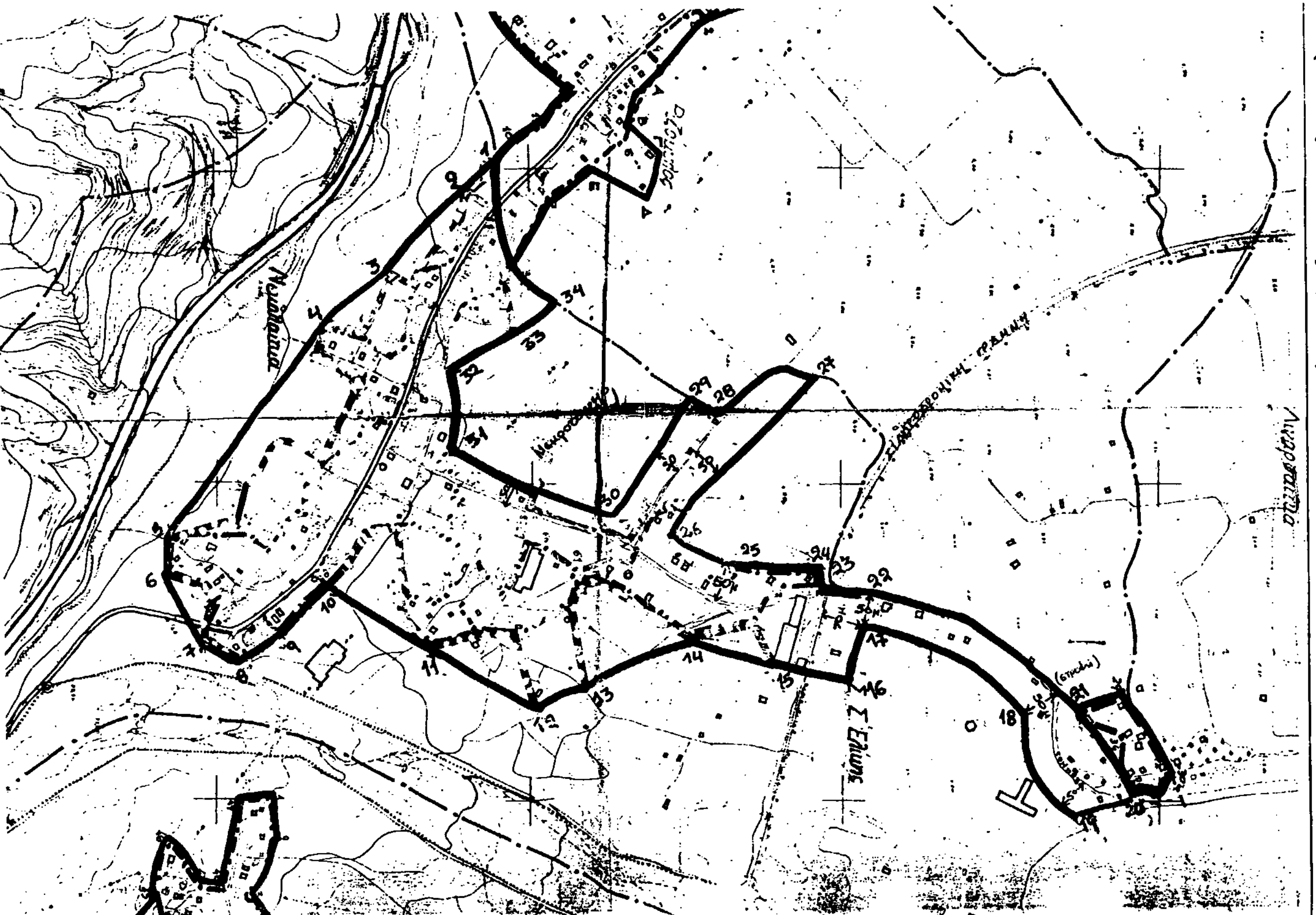
6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΪΤΙΚΑ:

1: Σημείο τομής της επέκτασης της (2-3) με διοικητ. όριο Ο.Τ.Α.
2: Εξωτερική γωνία κτίσματος Αμερικάνου (Διώροφη οικοδομή)
3: Εξωτερική γωνία κτίσματος Χριστοδούλου Ανδρέα
4: Εξωτερική γωνία κτίσματος Σπυρόπουλου
5: Εξωτερική γωνία κτίσματος Χαρεζή Αναστασία
6: Εξωτερική γωνία κτίσματος Παλαιολόγου Αλέξιου
7: Εξωτερική γωνία κτίσματος Αφών Παπαθανασόπουλου
8: Εξωτερική γωνία κτίσματος Μανιάτη Ανδρέα
9: Εξωτερική γωνία κτίσματος
10: Εξωτερική γωνία κτίσματος
11: Εξωτερική γωνία κτίσματος Θεσσαλόπουλου Δίκαιου
12: Εξωτερική γωνία κτίσματος Σακελλαρόπουλου Κων.
13: Εξωτερική γωνία κτίσματος Μαρίνη Θεοδ.
14: Εξωτερική γωνία κτίσματος Κωτσιούλη Χρ.
15: Εξωτερική γωνία κτίσματος Ανδρίκου κλ. Σπυρίδων
16: Εξωτερική γωνία κτίσματος Τσολιάκου Θ.
16-17: Ως σημειώνεται στο διάγραμμα

17-18: Παράλληλη στο όριο Ο.Τ.Α. σε απόσταση 50μ.
18-19: Παράλληλη στο δρόμο σε απόσταση 50μ.
19-20: Παραλιακός δρόμος
20-21-22-23: Όριο ΟΤΑ σε δρόμο
23: Συμβολή ορίου Ο.Τ.Α με γραμμή τρένου
23-24: Όριο Ο.Τ.Α. η γραμμή τρένου
24-25-26: Παράλληλη σε απόσταση 50μ στο δρόμο
26-27: Παράλληλη σε απόσταση 50μ στο δρόμο (μέχρι όριο Ο.Τ.Α /σημ. 27)
27-28-29: Όριο Ο.Τ.Α
29-30: Παράλληλη σε απόσταση 50μ στο δρόμο
30: Σημείο τομής των παραλλήλων
30-31: Παράλληλη σε απόσταση 50μ στο δρόμο
31: Εξωτερική γωνία κτίσματος ....
32: Εξωτερική γωνία κτίσματος ....
33: Εξωτερική γωνία κτίσματος ....
33-34: Επέκταση (σε ευθυγραμμία) της (32-33) μέχρι το διοικητικό όριο Ο.Τ.Α
34-1: Όριο Ο.Τ.Α

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το ....
Π15 ... απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα ..-11-91
Γραμματέας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας οικοπεδικού τμήματος κειμένου στη Θεσσαλονίκη (Ν. Εγνατία).

Με την 228/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (Ειδική διαδικασία) καθορίσθηκε προσωρινά τιμή μονάδος στο ποσό των 130.000 δρχ. κατά τ.μ. για τα παρακάτω οικοπεδικά τμήματα, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθ. 5140/1985 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/σεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 28300/6.6.1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, τα οποία τμήματα φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αυτή με τα εξής στοιχεία: α) τμήμα 24.7.8.25.24 εμβαδού 52,90 τ.μ., που προσχυρώθηκε στην ιδιοκτησία των Εμμανουήλ Γιαλιτάκη του Κων/ντίνου, Βικτωρίας συζ. Φανουρίου Ιωάννου, Μαρίας συζ. Δημητρίου Γκιουζέλη και Βασιλικής χήρας Κων/ντίνου Ιγνάτη και των τέκνων της Ευθυμίας και Χριστοφόρου Ιγνάτη. β) Τμήμα με στοιχεία 7-8 Κερ - 2ερ-8-11-7, εμβαδού 91.25 τ.μ., που ρυμοτομήθηκε και υποχρεώθηκαν στην καταβολή της αποζημίωσης οι κύριοι της με αριθμό 4 ιδιοκτησίας, ήτοι οι ανωτέρω Εμμανουήλ Γιαλιτάκης, Βικτωρία Ιωάννου, Μαρία Γκιουζέλη και Βασιλική Ιγνάτη, φερομένων ότι ανήκουν στην κυριότητα της Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

Η αποζημίωση συνολικού ποσού 18.739.500 δραχμών κατατέθηκε από την εταιρεία με την επωνυμία «Χρήστος Ντόκος - Μαρία συζ. Εφραίμ Δεληκωστίδη Ο.Ε.» με ο υπ' αριθ. 493878/12.11.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης και το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Μαρία Χριστοδούλου - Συλλαίου και συντάχθηκε η με αριθμό 5114/12.11.1991 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης της ιδίας συμβολαιογράφου.

Η παρακατάθεση έγινε υπέρ Υ.Δ.Α.Μ.Κ. ήτοι του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανακοίνωση γίνεται προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες του παραπάνω εικαζομένου δικαιούχου και όσων πρόκειται να αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι.
(Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Γεν. Εσ. Θεσ/χης 7092040 της 14.11.91).

Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Ι. ΓΑΒΡΙΔΗΣ

(7)

Περίληψη - ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στη Θεσ/νίκη.

Με την 5572/87 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδου της διεύθυνσης της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που εγκρίθηκε με τις Δ.Π./ΤΑ/43568/87 και ΔΠ/ΤΑ/14008/88 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας.

Περιεχόμενο ανακοίνωσης: 1. Μιχαήλ Ηλία Χορευταρής. 2. Αστέριος Βασιλείου Γιανναχούδης. 3. Κοσμάς Βασιλείου Γιανναχούδης. 4. Βασίλειος Αστερίου Γιανναχούδης. 5. Φανή συζ. Βασιλείου Γιανναχούδη. 6. Αλέξανδρος Πέτρου Δημητριάδης. 7. Πασχάλης Πέτρου Δημητριάδης και 8. Δέσποινα συζ. Πέτρου Δημητριάδη, κατέθεσαν έξι εκατομμύρια οχτακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (6.858.200) δραχμές και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 493580/7.11.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου για το σκοπό καταβολής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας και μάλιστα αναλυτικά λόγω προσκύρωσης έκτασης συνολικώς μέτρων τετραγωνικών 129,40 οικοπεδικών εκτάσεων που βρίσκονται στην πόλη της Θεσσαλονίκης και στις οδούς Αγ. Δημητρίου και Αμουλιανής ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΑΠ και Ε.Δ.Κ.) δυνάμει της υπ' αριθμ. 5572/87 Πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως που εκρίθηκε με τις υπ' αριθμούς ΔΠ/ΤΑ 43568/87 και ΔΠ/ΤΑ/14008/88 αποφάσεις του Νομάρχου Θεσ/νίκης προσδιορισθείσας της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης με την υπ' αριθμόν 216/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης σε 53.000 δρχ. ανά $μ^2$ αποδοτέες στους δικαστικά αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους.
(Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Γεν. Εσ. Θεσ/χης 7092039 της 14.11.91).

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 1991

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΟΖΙΔΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο ΦΕΚ 662/Δ'/30.9.91 στο οποίο δημοσιεύτηκε η απόφαση για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου στο Δήμο Κορυδαλλού (θέμα 1) διορθώνεται ο αριθμός της Κ.Υ. απόφασης από τον εσφαλμένο «1058097/4007» στο ορθό «1058097/4007/0010».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)